

Sportowa Szkoła Podstawowa nr 5  
im. Polskich Olimpijczyków  
05-200 Wołomin, ul. Lipińska 16  
tel. 22 787-44-59 fax 22 776-21-52  
NIP 1250559097 REGON 000799569

## Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 11 / 2023  
z dnia 1 września 2023 roku  
Dyrektora Sportowej Szkoły  
Podstawowej nr 5  
im. Polskich Olimpijczyków w  
Wołominie

### REGULAMIN WYNAJMOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH I OBIEKTÓW SPORTOWYCH W SPORTOWEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW W WOŁOMINIE

1. Działając na podstawie Decyzji Nr 145/2009 Burmistrza Wołomina z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu, administratorem i wynajmującym pomieszczenia szkolne i obiekty sportowe w Sportowej Szkole Podstawowej nr 5, im. Polskich Olimpijczyków w Wołominie, jest Dyrektor Szkoły. Umowy wynajmu pomieszczeń i obiektów będących we władaniu Szkoły mogą być zawierane z **Najemcami** na okresy nie dłuższe niż jeden rok.
2. Wynajmowanie obiektów i pomieszczeń obejmuje:
  - a. sale lekcyjne oraz korytarze szkolne,
  - b. sale gimnastyczne,
  - c. boiska szkolne.
3. Pomieszczenia i inne obiekty szkolne mogą być wynajmowane w celu:
  - a. prowadzenia zajęć sportowo – rekreacyjnych,
  - b. prowadzenia kursów, zebrań, szkoleń i warsztatów,
  - c. urządzania wystaw i prezentacji,
  - d. organizacji uroczystości i imprez kulturalno – rozrywkowych
4. Obiekty szkolne udostępniane są w pierwszej kolejności w celu realizacji pozalekcyjnych zadań oświatowych, zajęć dydaktycznych i sportowych zajęć pozalekcyjnych oraz na treningi sportowe prowadzone przez szkołę lub Uczniowskie Kluby Sportowe.
5. Wynajmowanie pomieszczeń szkolnych i sal gimnastycznych jest możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, w czasie wolnym od zajęć dydaktycznych i innych zadań statutowych szkoły.

6. Wynajmowanie zewnętrznych obiektów sportowych jest możliwe w każdy dzień tygodnia, w godzinach 08:00 do 21:00, w czasie wolnym od zajęć dydaktycznych i innych zadań statutowych szkoły.

7. Obiekty i pomieszczenia szkolne mogą być wynajmowane osobom prawnym, osobom fizycznym, organizacjom, klubom sportowym i innym podmiotom, w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych, na podstawie umowy zawartej z Dyrektorem Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5, im. Polskich Olimpijczyków w Wołominie. Umowa zawiera wszystkie warunki dotyczące wynajmowania pomieszczeń szkolnych, czas jej trwania, stawki opłat i zasady odpowiedzialności za używanie pomieszczeń. Podpisanie umowy najmu jest jednoznaczne z potwierdzeniem faktu zapoznania się z „Regulaminem wynajmu pomieszczeń obowiązującymi w Sportowej Szkole Podstawowej nr 5 w Wołominie”.

8. Szkoła zastrzega sobie prawo do zmiany terminów wynajmu, jeżeli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami, uroczystościami lub imprezami szkolnymi.

9. Wysokość stawek za wynajem pomieszczeń wymienionych w pkt. 2 ppkt a,b,c ujęta jest w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do „Regulaminu wynajmowania pomieszczeń i obiektów sportowych w Sportowej Szkole Podstawowej nr 5, im. Polskich Olimpijczyków w Wołominie”.

10. Istnieje możliwość zwolnienia z opłat lub obniżenia stawki godzinowej za korzystanie z pomieszczeń i obiektów Szkoły, pod warunkiem, że wynajmowane pomieszczenia zostaną przeznaczone na potrzeby niekomercyjne **Najemcy**, tj. związane z organizacją porad, zebrań, szkoleń oraz imprez o charakterze kulturalnym dla mieszkańców gminy lub ściśle związanych z celami statutowymi Szkoły (imprezy niedochodowe).

11. Odstąpienie od pobierania opłaty lub zniżka w opłacie wymaga złożenia przez zainteresowany podmiot pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie do zastosowania zniżki. Zgodę na odstąpienie od zapłaty za wynajem lub obniżkę stawki, wydaje Dyrektor Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5 w Wołominie.

12. Podstawową jednostką czasu wynajmowania obiektów i pomieszczeń szkolnych jest jedna godzina zegarowa (60 minut). Czas wynajmowania można zwiększyć o wielokrotność jednostki podstawowej. Dopuszczalny jest wynajem połowy jednostki przy wynajmie dłuższym niż jedna godzina. Przekroczenie czasu pobytu powyżej 15 min po czasie wynajmu określonego

20

w umowie, spowoduje naliczenie dodatkowej opłaty równoważnej połowie stawki za wynajem 1 godziny.

**13.** Osoby zainteresowane wynajmowaniem obiektów i pomieszczeń szkolnych zwracają się na piśmie z prośbą o wynajem powierzchni do Dyrektora Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5 w Wołominie i w przypadku zgody na wynajem, podpisują umowę najmu, w której zobowiązują się do przestrzegania postanowień umowy i wszelkich regulaminów związanych z korzystaniem z wynajmowanego mienia.

**14. Najemca** pomieszczeń i obiektów szkolnych zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim osobom biorącym udział w zajęciach prowadzonych przez niego, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz ma bezwzględny obowiązek dbania o wynajmowane pomieszczenie oraz ich wyposażenie.

**15.** Do obowiązków **Najemcy** należy w szczególności:

- a. każdorazowe sprawdzenie stanu wynajmowanych obiektów i pomieszczeń- na początku i na końcu zajęć,
- b. zgłaszanie wszelkich uwag odnośnie stanu technicznego wynajmowanych obiektów w sekretariacie szkoły albo do kierownika gospodarczego Szkoły,
- c. egzekwowanie od swoich podopiecznych przestrzegania regulaminów oraz zasad korzystania z obiektów sportowych i szkolnych,
- d. ponoszenie finansowej odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe ze zniszczeń i kradzieży,
- e. punktualne rozpoczęcia i kończenia zajęć,
- f. utrzymania czystości w obiekcie,
- g. przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i porządkowych,
- h. dopilnowanie wchodzenia na salę gimnastyczną przez uczestników i opiekunów dzieci wyłącznie w obuwiu sportowym na białej, gumowej podeszwie,
- i. dopilnowanie wchodzenia do sal dydaktycznych w okresie jesienno-zimowym wyłącznie w czystym obuwiu,
- j. dopilnowanie aby korzystano tylko z pomieszczeń wymienionych w umowie,
- k. podporządkowania się poleceniom pracowników szkoły.

**16.** Za bezpieczeństwo i przestrzeganie regulaminu sal gimnastycznych, boiska wielofunkcyjnego oraz sal dydaktycznych odpowiedzialny jest **Najemca** a Szkoła jako **Wynajmujący** nie ponosi

or

odpowiedzialności za urazy fizyczne uczestników doznane podczas zajęć prowadzonych przez **Najemcę**.

**17.** Za rzeczy oraz przedmioty wartościowe pozostawione w obiekcie, jego **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności.

**18.** Zarządca obiektów i pomieszczeń szkolnych może kontrolować wszystkie prowadzone w wynajętych pomieszczeniach zajęcia, a w razie stwierdzenia uchybień – zakazać korzystania z nich.

**19.** W przypadku korzystania z obiektów sportowych i pomieszczeń szkolnych niezgodnie z określonym regulaminem ich wykorzystania, umowa wynajmu może ulec natychmiastowemu wypowiedzeniu przez **Wynajmującego**.

**20.** Osoby i grupy naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z kompleksu szkolnego, niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania w sprawach o wykroczenie.

**21.** Zakazuje się na terenie szkoły:

- a) przebywania osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub użycie wszelkiego rodzaju środków odurzających,
- b) wchodzenia na obszary, które nie są dopuszczone do korzystania, palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu,
- c) wprowadzania zwierząt,
- d) wnoszenia wszelkiego rodzaju materiałów niebezpiecznych, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych i łatwopalnych materiałów i substancji.

**22.** W zakresie spraw nienormowanych niniejszym regulaminem decyzje podejmuje Dyrektor lub ewentualnie kierownik gospodarczy Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5, im. Polskich Olimpijczyków w Wołominie.

**23.** Bliższych informacji odnośnie warunków najmu i użytkowania pomieszczeń udziela sekretariat Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5 w Wołominie (tel. 22 787 44 59).

**DYREKTOR**  
Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5  
w Wołominie  
*Małgorzata Rosmyk*

**Załącznik nr 1 do Regulamin  
Wynajmowania pomieszczeń  
szkolnych i obiektów sportowych  
w Sportowej Szkole Podstawowej  
nr 5 im. Polskich Olimpijczyków w  
Wołominie**

Minimalne stawki czynszu obowiązujące przy najmie i użyczeniu pomieszczeń i powierzchni w Sportowej Szkole Podstawowej nr 5, im. Polskich Olimpijczyków w Wołominie.

| Rodzaj pomieszczenia             | Stawka za godzinę* netto | Stawka VAT | Stawka za godzinę* brutto | Uwagi   |
|----------------------------------|--------------------------|------------|---------------------------|---|
| Sala lekcyjna                    | 30,00zł                  | 6,90zł     | 36,90zł                   |   |
| Stołówka szkolna                 | 50,00zł                  | 11,50zł    | 61,50                     |   |
| Korytarz parter, 1, 2 i 3 piętro | 35,00zł                  | 8,05zł     | 43,05zł                   | Bez dodatkowych przygotowań   |
| Korytarz parter, 1, 2 i 3 piętro | 300,00zł                 | 69,00zł    | 369,00zł                  | Dodatkowo ustawione krzesła, stół prezydencki (1 spotkanie do 3 godzin) |
| Duża sala gimnastyczna           | 100,00zł                 | 23,00zł    | 123,00zł                  |   |
| Mała sala gimnastyczna           | 50,00zł                  | 11,50 zł   | 61,50zł                   |   |
| Sala gier                        | 50,00zł                  | 11,50      | 61,50zł                   |   |
| Boisko do piłki nożnej           | 60,00zł                  | 13,80zł    | 73,80zł                   |   |
| Boisko do koszykówki             | 60,00zł                  | 13,80zł    | 73,80zł                   |   |

\*godzina zegarowa i lekcyjna są traktowane na równi

Sportowa Szkoła Podstawowa nr 5  
im. Polskich Olimpijczyków  
05-200 Wołomin, ul. Lipińska 16  
tel. 22 787-44-59 fax 22 776-21-50  
NIP 1250559097 REGON 000799563

**DYREKTOR**  
Sportowej Szkoły Podstawowej nr 5  
w Wołominie  
*Małgorzata Posmyk*

